

Ilma. Sra. Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP

_____ (nome) _____, _____ (nacionalidade) _____,
_____ (estado civil) _____, _____ (profissão) _____, RG
nº _____, CPF nº _____, residente e domiciliado à
_____ (endereço) _____, Abaixo assinado, PROPRIETÁRIO (A)
DE UM ÚNICO IMÓVEL NESTA COMARCA, localizado à
_____, e tendo no mesmo construído um prédio
residencial, no ano de _____, que recebeu do órgão público competente o nº
_____, da referida rua, contendo _____m² de área construída, contendo
____ pavimento (s), vem mui respeitosamente à presença de V.Sa, requerer
que se digne proceder a averbação do mesmo junto à matrícula nº _____,
desse Registro. Assume inteira responsabilidade civil e criminal pela
documentação ora apresentada declarando para fins fiscais, a estimativa da
construção em R\$ _____, estando o imóvel cadastrado nesta
municipalidade, sob nº _____.

Declara ainda, sob responsabilidade civil e criminal, que deixa de
apresentar a Certidão Negativa de Débitos (CND), do Instituto Nacional do
Seguro Social (INSS), uma vez que a construção foi realizada sem mão-de-
obra assalariada e para uso próprio, com área construída inferior a 70,00m² de
acordo com as disposições contidas nas Lei Federal 8.212/91, no art. 30, inc.
VIII, e no Decreto Federal 356/91, alterado pelos Decretos Federais 612/92,
656/92 e 738/93, no art. 44, "caput", O.S. do INSS nº 161, de 22/05/97,
Instrução Normativa MPS/SRP nº 03/05, de 14/07/05, art. 524, VII.

Seguem em anexo: 1) Certidão expedida Prefeitura Municipal
constando: a) o lançamento do prédio no respectivo terreno; b) o ano da
execução da obra; c) a área construída; d) composição do prédio; e) padrão da
construção; f) o valor venal da construção referente ao presente exercício; g)
número do cadastro e expedição do Habite-se;

Termos em que,
P. Deferimento.

Itu/SP, ___ de _____ de _____

(assinatura com firma reconhecida)

Doc. Necessários:

- Certidão da Prefeitura,
- Habite-se,
- Planta da construção

NOTA: se houver mais de um proprietário, a averbação pretendida deverá ser
requerida por todos.