

Ilma. Sra. Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP

_____ (nome) _____, _____ (nacionalidade) _____,
_____ (estado civil) _____, _____ (profissão) _____, RG nº _____,
CPF nº _____, residente e domiciliado à
_____ (endereço) _____, Abaixo assinado, PROPRIETÁRIO (A) DO
IMÓVEL NESTA COMARCA, localizado à _____, e tendo
no mesmo construído um prédio residencial, no ano de _____, que recebeu
do órgão público competente o nº _____, da referida rua, contendo
_____ m² de área construída, contendo _____ pavimento (s) e _____
dormitórios, vem mui respeitosamente à presença de V.Sa, requerer que se
digne proceder a averbação do mesmo junto à matrícula nº _____, desse
Registro. Assume inteira responsabilidade civil e criminal pela documentação
ora apresentada declarando para fins fiscais, a estimativa da construção em R\$
_____, estando o imóvel cadastrado nesta municipalidade, sob nº
_____.

Seguem em anexo: 1) Certidão expedida Prefeitura Municipal
constando: a) o lançamento do prédio no respectivo terreno; b) o ano da
execução da obra; c) a área construída; d) composição do prédio; e) padrão da
construção; f) o valor venal da construção referente ao presente exercício; g)
número do cadastro e expedição do Habite-se; 2) a via original da Certidão
Negativa de Débitos (CND) do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS),
constando: a) a identificação da obra, com nome da rua, nº do prédio e área
construída; b) identificação do terreno com nº do lote e quadra e denominação
do loteamento; 3) "Habite-se" (ou Alvará de Utilização no caso de prédio
comercial ou industrial).

Termos em que,
P. Deferimento.

Itu/SP, ___ de _____ de _____

(assinatura com firma reconhecida)

Doc. Necessários:

- Certidão da Prefeitura (av. de construção)
- CND do INSS (av. de construção)
- Habite-se e Planta da construção.

NOTA: se houver mais de um proprietário, a averbação pretendida deverá ser requerida por todos.

MODELO