

**Ilma. Sra. Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP**

\_\_\_\_\_ (nome) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (nacionalidade) \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (estado civil) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (profissão) \_\_\_\_\_, RG nº \_\_\_\_\_,  
CPF nº \_\_\_\_\_, residente e domiciliado à  
\_\_\_\_\_ (endereço) \_\_\_\_\_, Abaixo assinado, PROPRIETÁRIO (A) DO  
IMÓVEL NESTA COMARCA, localizado à \_\_\_\_\_, e tendo  
no mesmo construído um prédio residencial, no ano de \_\_\_\_\_, que recebeu  
do órgão público competente o nº \_\_\_\_\_, da referida rua, contendo  
\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> de área construída, contendo \_\_\_\_\_ pavimento (s) e \_\_\_\_\_  
dormitórios, vem mui respeitosamente à presença de V.Sa, requerer que se  
digne proceder a averbação do mesmo junto à matrícula nº \_\_\_\_\_, desse  
Registro. Assume inteira responsabilidade civil e criminal pela documentação  
ora apresentada declarando para fins fiscais, a estimativa da construção em R\$  
\_\_\_\_\_, estando o imóvel cadastrado nesta municipalidade, sob nº  
\_\_\_\_\_.

Seguem em anexo: 1) Certidão expedida Prefeitura Municipal  
constando: a) o lançamento do prédio no respectivo terreno; b) o ano da  
execução da obra; c) a área construída; d) composição do prédio; e) padrão da  
construção; f) o valor venal da construção referente ao presente exercício; g)  
número do cadastro e expedição do Habite-se; 2) a via original da Certidão  
Negativa de Débitos (CND) do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS),  
constando: a) a identificação da obra, com nome da rua, nº do prédio e área  
construída; b) identificação do terreno com nº do lote e quadra e denominação  
do loteamento; 3) "Habite-se" (ou Alvará de Utilização no caso de prédio  
comercial ou industrial).

Termos em que,  
P. Deferimento.

Itu/SP, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(assinatura com firma reconhecida)

**Doc. Necessários:**

- Certidão da Prefeitura (av. de construção)
- CND do INSS (av. de construção)
- Habite-se e Planta da construção.

**NOTA:** *se houver mais de um proprietário, a averbação pretendida deverá ser requerida por todos.*

MODELO